



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

523 950 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 127 m²

Surface terrain : 332 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Borne de recharge pour..., Abri de jardin,

Très lumineux, Suite parentale, Double

vitrage, Grandes baies en alu graté,

Buanderie, Terrasse en bois IPE, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

523 950 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (499 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison MB294 Saint-Coulomb

- EN EXCLUSIVITÉ - L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente son coup de cœur pour cette contemporaine de 2019, parfaitement entretenue, de 127 m² hab env.(133 m² au sol), idéalement située, au calme, proche centre bourg et de toutes ses commodités (commerces, arrêt de bus pour St Malo et Cancale...) et seulement à 6/7 min en voiture des premières plages ! Venez poser vos valises dans cette maison dont la luminosité, l'agencement, les volumes et la décoration soignée vous séduiront ! Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard et toilette dessert une spacieuse pièce de vie de 61 m² env., baignée de soleil grâce à son exposition plein Sud, s'ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse en bois exotique, parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine, conviviale et fonctionnelle, entièrement aménagée et équipée, est idéale pour y partager d'agréables moments en famille ou entre amis. Une...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 970 à 1312 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 03/06/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet