



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

207 800 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 415 m²

Année construction : inf 1940

Exposition : Nord est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Dépendances

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

207 800 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison MB305 Saint-Guinoux

BEAU POTENTIEL DE RENOVATION !! - L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous propose à la vente cette maison en pierre de 110 m² env., à rénover entièrement, située en centre bourg de Saint-Guinoux, à deux pas des commerces et seulement à 15 min en voiture de Saint-Malo. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, Une entrée avec WC, dessert d'un côté, une pièce de vie dotée d'une cheminée insert bois avec cuisine non aménagée, et de l'autre, une chambre. À l'étage, un palier dessert un grenier aménageable avec au-dessus, accessible par une échelle de meunier, un deuxième grenier aménageable, puis un dégagement donnant accès à deux chambres, une pièce/grenier à aménager et une salle de bains. Attenants à la maison, dépendances en pierre à rénover et facilement aménageables. Le tout donnant accès à une cour. Un beau projet d'aménagement et de rénovation, pour une famille, un investisseur,..., de quoi laisser libre cours à votre...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2330 à 3200 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/09/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet