



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

210 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 76 m²

Eau chaude : Thermodynamique

Prestations :

3 suites parentales, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes



Maison 302 Saint-Hélen

L'Agence&Vous, Océane MITTET 0760797820, vous propose cette charmante maison en pierre entièrement rénovée avec des prestations de qualité. Laissez vous séduire par cette magnifique maison en pierre de 4 pièces de 76m2, entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, alliant le charme de l'ancien au confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez une chaleureuse pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'un poêle à bois et ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, la maison propose trois chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau et wc, garantissant confort, intimité et fonctionnalité. Une buanderie complète l'ensemble et apporte un espace de rangement pratique. Une rénovation soignée, des finitions de qualité et une atmosphère chaleureuse prêtent à accueillir ses futurs propriétaires. Une visite s'impose !

Informations légales

210 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 967 à 1309 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 20/09/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet