



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

413 522 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 80 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Prestations :

Surface de garage : 18, Ref Cadastre :

35314000AH0292, Double-vitrage, Energie

Eau : FIOUL, Cheminee

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

413 522 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (398 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Ov256 Saint-Suliac

L'Agence&Vous, Océane MITTET 0760797820, vous propose cette ancienne maison de pêcheur à l'emplacement privilégié. Située dans le centre historique d'un des plus beaux villages de France, à quelques kilomètres de Saint-Malo. Gros potentiel de 110 m² laissant libre cours à votre imagination pour votre futur projet. Elle vous offre en rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, salon-séjour avec cheminée, une buanderie et une salle d'eau (pmr). A l'étage: dégagement, 3 chambres de belles superficies et une salle de bains avec wc. Toiture et huisseries en bonne état. Grenier aménageable. GROS PLUS ET RARE : Un garage, un abri et un jardinet complètent ce bien. Une belle opportunité pour donner vie à un projet familial ou secondaire, dans un cadre rare et recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 17/04/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet