



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

218 400 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 422 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

plain-pied, Ref Cadastre :

22388000AB0092, Double-vitrage, Energie

Eau : THERMODYNAMIQUE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

218 400 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (208 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Ov280 Vildé-Guingalan

! EN EXCLUSIVITE ! L'Agence&Vous, Océane MITTET 0760797820, vous propose cette maison de 85m² sur la commune de Vildé-Guingalan. Découvrez cette agréable maison de plain-pied, entièrement renovée en 2024, offrant des prestations modernes et fonctionnelles. Elle se compose d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement accès à une terrasse, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend trois chambres de 10 m² env. chacune, une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant. Implantée sur un terrain de 420 m², exposée plein sud, cette maison bénéficie d'un excellent ensoleillement. Portail électrique. Maison clé en main, aucun travaux à prévoir. A visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet