



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 759 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 34, Environnement :

Proche centre bourg, Transport : Bus et train (gare), Proximité : Commerces, école, restaurant, gare, Surface de garage : 22, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Mb168 La Fresnais

SOUS OFFRE !! - En Exclusivité - L'Agence&Vous, Mélanie Blanvillain 06 83 09 89 98, vous propose cette maison de 114 m² environ située à proximité immédiate du centre bourg et de toutes ses commodités (écoles, commerces, gare...) Elle vous offre une entrée avec placard et toilette, un salon / séjour lumineux avec poêle à bois, donnant sur une terrasse carrelée de 34 m² exposée plein Sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, également un bureau / chambre. A l'étage, trois chambres, dont deux avec placards, et une salle de bains avec une grande douche, une baignoire d'angle et WC. Un garage, un cabanon et une cour goudronnée complète ce bien. Le tout sur une parcelle entièrement close et arborée de 759 m². Cette maison n'attend plus que vous ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1060 à 1500 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/05/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet