



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

379 235 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 740 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Terrasse de surf. 44, Calme, Transport :

Bus, ramassage scolaire, Surface de

garage : 83, Ref Cadastre :

221183740B0449, Terrain arboré, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : POMPE A CHALEUR

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

379 235 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (365 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Maison Mb262 Lanvallay

L'Agence & Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous propose à la vente sur Lanvallay, village situé aux portes de Dinan, cette charmante néo-bretonne de 146 m² environ, au calme, proche centre bourg et commodités. Elle vous offre au rez-de-chaussée, une large entrée, un salon /séjour avec sa cheminée insert bois, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, fonctionnelle, s'ouvrant sur une terrasse de 44 m² environ et le jardin. Egalement, une chambre, un bureau équipé d'un dressing, une salle de bains complète, et un toilette avec lave-main. L'étage dispose d'une large mezzanine pouvant convenir pour un espace bureau ou bibliothèque, qui dessert trois belles chambres, dont une dotée de placards et une spacieuse salle d'eau avec WC. Sous-sol complet sur toute la surface de la maison composé d'un garage avec porte motorisée, d'une cave à vin, d'un espace atelier, d'une buanderie et d'espaces de rangement. Le tout sur une...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1190 à 1680 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet