



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface terrain : 1090 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Terrain piscinable, Terrain arboré,

Piscine chauffée, Nature piscine :

TRADITIONNELLE, Digicode, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : GEOTHERMIE, Interphone,

Visiophone, Detecteur fumee, Cable

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Le Minihic-sur-Rance

L'Agence&Vous, Michel de Franca 0685053135, vous propose cette belle maison située dans une rue calme non loin de la Rance. Spacieuse et lumineuse pièce de vie, une arrière cuisine, wc, une pièce et un espace nuit au rez de chaussée comprenant une chambre, salle d'eau, dressing/bureau, wc séparé. A l'étage : 3 chambres dont une grande avec salle d'eau et dressing, salle d'eau et wc séparé. Vous disposez aussi d'une piscine avec espace barbecue, jardin clos de mur d'une surface d'environ 900m², terrasses, double garage. Coup de cœur assuré !
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 23/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet