



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Prix sur demande

### Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 951 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collectif

### Prestations :

Calme, Transport : Bus, ramassage scolaire, Proximité : Commerces, écoles, médecins, toutes commodités..., Surface de garage : 61, Ref Cadastre : 352240000B2930, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Mb265 Plerguer

- SOUS OFFRE ! - Uniquement chez L'Agence & Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous propose à la vente cette maison de 100 m<sup>2</sup> environ sur Plerguer, village dynamique de Saint-Malo agglomération, au calme, à proximité immédiate du centre bourg à pied, de toutes ses commodités (centre médical, commerces, écoles...), et arrêt de bus direction St Malo seulement à deux pas ! Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, dessert un salon/séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée / équipée indépendante, un WC avec lave-main, et une chambre. L'étage vous offre trois chambres dont une avec placards, et une salle de bains avec WC. Sous-sol complet (partie garage, atelier, cave, buanderie, rangement) avec porte motorisée. Le tout sur 951 m<sup>2</sup> de jardin clos et arboré. Cour goudronnée. Vous apprécierez sa luminosité et ses volumes. Une opportunité à saisir rapidement !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2070 à 2840 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 26/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet