



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

367 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 510 m²

Année construction : 2009

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Climatisation, Surface de garage : 37,

plain-pied, Ref Cadastre :

35228000ZE0661, Double-vitrage, Energie

Eau : THERMODYNAMIQUE

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

367 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison OV286 Pleurtuit

! EN EXCLUSIMITE ! L'Agence&Vous, Océane MITTET 0760797820, vous propose située dans un lotissement calme de Pleurtuit, à proximité des écoles et de toutes les commodités, cette agréable maison familiale construite en 2009. D'une surface de 110 m², elle offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse de 42 m² avec salon-séjour et cuisine ouverte, agrémentée d'un poêle à bois pour une atmosphère chaleureuse. Vous trouverez également une chambre avec coin salle d'eau, idéale pour une vie de plain-pied. WC séparé. A l'étage, un bel espace mezzanine, trois chambres supplémentaires, une buanderie, une salle de bains avec WC. Un grand garage de 37 m² complète ce bien. Le tout est implanté sur un terrain de 510 m², agréable et facile d'entretien. Une maison fonctionnelle et familiale à découvrir rapidement !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet