



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

415 600 €

Achat maison

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Ardoises

Prestations :

Vie de plain pied, Poêle à granule

4 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

415 600 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison MI298 Pleurtuit

L'Agence&Vous, Océane MITTET 0760797820, vous propose cette ancienne maison de maître sur la commune de Pleurtuit, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec goût alliant le cachet de l'ancien au confort moderne. Édifiée sur trois niveaux, cette belle demeure offre de généreux volumes et une distribution fonctionnelle : - au rez-de-chaussée : une agréable pièce de vie comprenant un salon agrémenté d'un poêle à granule, un coin repas ouvert sur la cuisine toute équipée aménagée, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau privative et un wc séparé. - au premier niveau : deux belles chambres et une salle d'eau. - au dernier niveau: un grenier aménagé offrant un espace supplémentaire pouvant servir de chambre d'appoint. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos d'environ 700 m2, sans vis-à-vis, exposé Sud/Ouest idéal pour les moments de détente en famille ou entre...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 22/07/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet