



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 116 m²

Surface terrain : 445 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Environnement : Campagne, Transport :

Car, Proximité : Commerce à 10 kms,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

4 chambres

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Nr48 Saint-Gondran

- SOUS COMPROMIS- - Exclusivité - L'agence & vous, Nathalie Renault 0663642235, vous propose cette maison contemporaine de 116m² construite en 2014 (sous garantie décennale) en bâti BBC exposée sud sur une parcelle totale de 445 m². Secteur de Hédé à 14 minutes de St Grégoire, accessible rapidement par la voie Rennes /St Malo, cette maison à l'agencement fonctionnel et à la décoration soignée vous accueille par son jardin situé devant la maison ; l'extérieur est entièrement clos et un portail électrique sécurise l'entrée de la maison. Le rez de chaussée se compose d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour et le coin salon, une arrière cuisine et une chambre avec salle d'eau privative. De larges baies vitrées en alu double vitrage vous invitent à sortir sur la terrasse. Au premier étage, un couloir dessert 3 chambres dont une de 17 m² avec un grand dressing, une salle de bain (douche et bain) et un wc. Cette maison vous est...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet