



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

388 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 87 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Surface de garage : 40, Ref Cadastre :

35288000BV0588, Double-vitrage, Energie

Eau : GAZ

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

388 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (370 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Mi267 Saint-Malo

SOUS COMPROMIS !! - ! EN EXCLUSIVITE ! L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente dans un quartier calme et résidentiel de Saint-Malo, cette charmante maison de 87 m² habitable environ (157 m² au sol env.), proche écoles, commerces et de toutes commodités. Elle vous offre au rez-de-chaussée, une totale vie de plain-pied avec son entrée sous véranda, sa lumineuse cuisine (aménagée et équipée) s'ouvrant par une baie vitrée à galandage sur le jardin exposé Sud-Ouest, son salon/séjour doté d'un poêle à bois, ses deux chambres, sa salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette indépendant. L'étage, dispose d'une mezzanine pouvant être aménagée pour un "coin" bureau ou lecture, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Un espace idéalement dédié pour des enfants ou ados. Vous apprécierez ses PLUS : son sous-sol (garage, espace de bricolage et stockage), sa luminosité (expo SO), ses huisseries récentes (2024),...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1320 à 1860 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet