



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

457 160 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 129 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Ref Cadastre : 35284000AP0096, Studio indépendant

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

457 160 € honoraires inclus

4,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (440 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Ov274 Saint-Malo

L'Agence&Vous, Océane VITTEZ 0760797820, vous propose à seulement 5 minutes des portes Saint-Malo, à quelques mètres de la plage, des commerces et des transports, cette superbe maison en pierre entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie, lumineuse avec salon-séjour et cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, une mezzanine avec de nombreux rangements dessert trois grandes chambres, avec la possibilité d'aménager une suite parentale selon vos envies. Vous profiterez également d'une terrasse plein sud, idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un puits, côté pratique qui renforce le charme de cette propriété. Le véritable atout de ce bien : un studio indépendant, actuellement loué en saisonnier type Airbnb, offrant une excellente rentabilité. Il peut également être utilisé comme chambre supplémentaire au rez-de-chaussée. Autre avantage non...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet