



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

363 650 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 445 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée insert bois, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Véranda d'été, Grenier, Abri de jardin, volets roulants électriques

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

363 650 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 306 Saint-Malo

L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente à la vente à Saint-Malo, dans un environnement résidentiel particulièrement calme cette maison familiale de 106 m² env., idéalement située, à proximité des commerces, écoles, lycées et commodités. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et cheminée insert bois donnant accès à une agréable véranda d'été non chauffée de 23 m² env. permettant de profiter des longues soirées d'été, mais aussi deux chambres dont une s'ouvrant sur la salle d'eau, et un WC. À l'étage, un dégagement dessert une salle d'eau avec WC et deux chambres. Un garage, un grenier aménageable et un abri de jardin complètent ce bien. Le tout sur une parcelle totale de 445 m² entièrement close avec la possibilité de stationner plusieurs véhicules. Des travaux de rafraîchissement et de remise au goût du jour sont à prévoir. À visiter sans tarder cette maison offrant un...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1470 à 2080 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/09/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet