



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Prix sur demande

### Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1788 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin, campagne

Eau chaude : Collectif

### Prestations :

Terrasse de surf. 25, Calme, Transport :

Bus, Surface de garage : 90, Terrain

arboré, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ, Interphone

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Mb201 St pere marc en poulet

**SOUS COMPROMIS !** L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente à la vente cette charmante maison de 130 m<sup>2</sup> environ, située au calme en campagne de Saint-Père-Marc-en-Poulet, à 3 minutes du centre bourg, et à 12 minutes de Saint-malo. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse (avec placards) donnant accès au salon / séjour s'ouvrant sur une terrasse exposée plein Sud, avec sa cuisine ouverte aménagée / équipée et son arrière cuisine. Egalement d'une chambre avec sa salle d'eau attenante s'ouvrant aussi sur la terrasse Sud, et d'un WC avec lave main. L'étage vous offre une mezzanine avec un espace pouvant faire office de coin jeux, lecture, trois chambres, un bureau, une salle de bain et un WC séparé. Deux garages, un de 50 m<sup>2</sup> environ raccordé à l'eau et à l'électricité (transformation en habitation possible), un deuxième de 40 m<sup>2</sup> environ, un carport pour camping car, le tout sur une parcelle close de 1 788 m<sup>2</sup>...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1070 à 1510 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 31/05/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet