



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Prix sur demande

### Achat maison

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Sud

### Prestations :

Ref Cadastre : 223880000A0465, Double-  
vitrage, Energie Eau : BALLON  
ELECTRIQUE, Cheminee

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de  
vente aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Vildé-Guingalan

**! EN EXCLUSIMITE !** L'Agence&Vous, Michel DEFRANCA 0685053135, vous propose en campagne, au calme, non loin de l'axe Dinan / Saint-Brieuc, cette jolie maison en pierre entièrement renovée. Elle se compose au rez de chaussée un salon-séjour avec cuisine semi ouverte - poêle à bois chaleureux - une salle de bains et wc séparé. AU premier niveau trois chambres, une salle d'eau, WC séparé. Grenier aménagé pouvant être une chambre supplémentaire. Jardin et terrasse exposé plein sud. Idéal primo accédant ou investisseur. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 31/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet