



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

236 250 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Ardoises

Prestations :

Surface de garage : 20, Ref Cadastre :

223880000A1987, Double-vitrage, Energie

Eau : THERMODYNAMIQUE

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

236 250 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison OV Vildé-Guingalan

! EN EXCLUSIVITE ! L'Agence&Vous, Océane MITTET 0760797820, vous propose cette maison située en pleine campagne à Vildé-Guingalan, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison en pierre entièrement renovée avec goût, alliant authenticité et confort moderne. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse de 32 m², agrémentée d'un poêle à bois pour des ambiances chaleureuses en toute saison. Une grande chambre de plain-pied avec un espace de rangement en mezzanine, ainsi qu'un WC avec espace buanderie. Au premier étage, le palier dessert deux belles chambres et une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC. Au dernier niveau, les combles offrent un beau potentiel d'aménagement, idéal pour créer une chambre supplémentaire, un bureau ou un espace détente selon vos besoins. A l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage non attenant, d'un espace de stationnement et...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet