



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

602 620 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 1953

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Transport : Bus, Proximité : Commerces,

écoles, toutes commodités....., Ref

Cadastre : 350930000D0384, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

602 620 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (580 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Maison Mb258 Dinard

L'Agence & Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente à la vente, à l'abri des regards, au calme, cette maison des années 50 de 116 m² hab env (134 m² au sol), au charme atypique, relookée au goût du jour et dotée d'un jardin exposé Sud-Ouest. Elle vous offre une entrée qui dessert un salon/séjour/cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. L'étage, propose à ce jour un espace pour des enfants, composé d'un palier/espace jeux, de deux pièces de couchages dans un esprit "cabane", et d'un toilette avec lave-main. Le sous-sol total, semi-enterré, composé d'une buanderie, d'un cellier, d'un bureau, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une cuisine d'été reste à rénover et offre un très beau potentiel. Garage, parcelle close de 300 m². Vous apprécierez sa luminosité grâce à sa triple exposition et son emplacement à deux pas de la médiathèque, des commerces, de son marché, et à 10 min à...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2570 à 3520 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet