



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

259 967 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 77 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Couverture : Ardoises

Prestations :

Surface de garage : 20, Ref Cadastre :

35095000AK0119, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

259 967 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Ov223 Dol-de-Bretagne

! EN EXCLUSIMITE ! L'Agence&Vous , Océane VITTEZ 0760797820, vous propose cette maison en pierre située à proximité immédiate de Dol-de-Bretagne, entièrement renouvée elle saura vous séduire par ses beaux volumes et sa luminosité. Vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 80 m², avec sa cuisine ouverte moderne et son salon au charme d'un effet cathédrale, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux. Le rez de chaussée se complète d'une arrière-cuisine, d'un wc indépendant ainsi que d'une confortable suite parentale. A l'étage, un vaste dégagement dessert quatre belles chambres, une salle de bains familiale et un wc séparé. Un garage attenant vient compléter ce bien, ainsi qu'une terrasse exposé plein sud et un jardinet facile d'entretien pour profiter des beaux jours. Une maison clé en main, alliant confort moderne et espace, à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet