



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 1996

Prestations :

Terrasse de surf. 50, Surface de garage :

40, Ref Cadastre : 351810000B0371,

Distribution eau : COLLECTIF, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Mi268 Le Minihic-sur-Rance

! EN EXCLUSIMITE ! L'Agence&Vous, Oceane MITTET 0760797820, vous propose cette maison familiale située au cœur du charmant village du Minihic-sur-Rance, cette belle maison construite en 1998 offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à seulement quelques minutes de la Rance et des commodités. Édifiée sur un magnifique terrain arboré de 1 800 m², elle séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Elle se compose : -d'un vaste salon-séjour lumineux avec cheminée, donnant sur la terrasse et le jardin, -d'une cuisine familiale conviviale, -de 6 chambres, dont une double avec sa salle d'eau et son wc privative et une supplémentaire en rez-de-chaussée pour plus de confort, -d'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, • -de plusieurs espaces de rangement. Un double garage complète l'ensemble, offrant praticité et espace supplémentaire. Le jardin, soigneusement arboré, invite à la détente et offre un véritable havre de paix. Un bien...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 26/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700 SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet