



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 719 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Terrasse de surf. 37, Calme, Transport :
Bus, Proximité : Centre bourg, commerces,
écoles, médecins ..., Surface de garage :
35, plain-pied, Terrain arboré, Double-
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,
Energie Eau : AUTRE, Interphone,
Detecteur fumée

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de
vente aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison Mb199 Plerguer

- SOUS OFFRE ! - Rare sur le secteur !! L'Agence & Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente cette belle contemporaine de 2012, aux normes BBC, de plain pied, de 155 m², à proximité immédiate (à pied) du centre bourg, de toutes ses commodités et de l'arrêt de bus (n°12, "centre bourg") direction Saint-malo. Elle vous offre une belle pièce de vie, lumineuse, avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, s'ouvrant par une large baie sur une terrasse en composite de 37 m² environ exposée Sud-Ouest, un cellier avec accès sur le double garage (35 m² environ). Egalement une suite parentale (avec dressing et salle d'eau), quatre chambres, une salle de bains, deux toilettes, et une mezzanine pouvant faire office de salle de jeux ou de bureau. Vous serez charmés par la pièce maîtresse de la maison, située au centre : un patio, chauffé, couvert d'une verrière, à la déco tendance, carreaux de ciment véritable au sol. Extension...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 850 à 1190 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/05/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet