



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

**337 675 €**

## Achat maison

7 pièces

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 647 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

## Prestations :

Terrasse de surf. 54, Calme, Transport :

Bus, ramassage scolaire, Proximité :

Centre bourg, commerces, écoles, restaurants, commodités, Surface de

garage : 75, Ref Cadastre :

352240000C0500, Terrain arboré, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : FIOUL

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

## Informations légales

337 675 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (325 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Mb247 Plerguer

L'Agence & Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente, cette charmante maison familiale de 159 m<sup>2</sup> env., à l'emplacement idéal, au calme, et à proximité immédiate du centre bourg à pied, de toutes ses commodités, et arrêt de bus. Plerguer, village dynamique (de St-Malo Agglo) situé seulement à 17 min env. de Saint-Malo. Elle vous offre, une entrée, un salon /séjour avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, fonctionnelle, donnant sur une spacieuse véranda chauffée (35 m<sup>2</sup>) , idéale pour des repas de famille, s'ouvrant entièrement par de grandes baies sur le jardin et la terrasse. Egalement, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, et un toilette. L'étage dispose d'une large mezzanine pouvant convenir pour un espace bureau ou bibliothèque, qui dessert trois chambres, dont une dotée d'un dressing, une salle d'eau et WC. Vous Appréciez : Sa luminosité, son sous-sol complet sur toute la surface de la...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2550 à 3520 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 17/04/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet