



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

322 090 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 1057 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

poêle à granules récent, 2 chambres de plain-pied, salle de bains en RDC, sous-sol, Double vitrage, Buanderie, proximité commerces

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

Informations légales

322 090 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (310 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison MB300 Plerguer

L'Agence&Vous, Mélanie BLANVILLAIN 06 83 09 89 98, vous présente, à proximité du centre bourg de Plerguer (à pied) et de toutes ses commodités, cette maison familiale de 150 m² habitable env., offrant de beaux volumes et un fort potentiel. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec placard et toilette, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour exposée sud, avec poêle à granulés, deux chambres (dont une de 17 m²) et une salle de bains. À l'étage, vous trouverez trois spacieuses chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi que deux pièces actuellement utilisées pour du rangement, pouvant être aménagées en bureau, salle de jeux, salle d'eau complémentaire... selon vos besoins. Sous-sol complet sur toute la surface de la maison composé d'un garage de 48 m² env., d'une buanderie et d'une pièce, espace de stockage ou futur atelier. Un hangar de 74 m² env., idéal pour un artisan, un collectionneur de véhicules, ou pour tout autre...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2290 à 3150 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet