



# L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

## Prix sur demande

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 656 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud ouest**

**Prestations :**

plain-pied, Double-vitrage, Energie Eau :

GAZ

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Ov152 Saint-Malo

**! RARE A LA VENTE !** L'Agence&Vous, Océane VITTET 0760797820, vous propose cette maison des années 80 aux beaux volumes située quartier Saint-Ideuc, dans une impasse au calme, à 1 km de la plage du Mihinic et 500 m des commerces. Elle vous offre au rez de chaussée, une grande entrée avec placard, salon-séjour avec cheminée, cuisine séparée, une chambre, salle de bains et wc. A l'étage; dégagement 4 chambres, un dressing, une salle d'eau et wc. Sous-sol complet avec une partie cave, une buanderie avec douche d'été et garage pouvant accueillir deux véhicules. Citerne à eau de 11 000 ml reliée à la maison + un puit. Le tout sur 660 m<sup>2</sup> clos sans vis à vis. Rafraîchissement à prévoir. Coup de coeur assuré !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 26/05/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - [oceane@lagenceetvous.bzh](mailto:oceane@lagenceetvous.bzh) - [www.lagenceetvous.bzh](http://www.lagenceetvous.bzh)

RCS 888788700 SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet