



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

375 000 €

Achat maison

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1970

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Appartement en sous-sol,

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison OV293 Bondy

L'Agence&Vous , Océane VITTEZ, vous propose cette maison située dans un quartier résidentiel calme, cette maison sur sous-sol d'environ 165m² offre un agencement fonctionnel et de nombreuses possibilités . Le sous-sol se compose d'un espace garage et buanderie, ainsi que d'un appartement indépendant comprenant un espace salon/chambre, une kitchenette, un accès direct au jardin et une salle d'eau avec chaufferie. Un véritable atout, idéal pour un investissement locatif, une activité indépendante ou pour accueillir famille et amis en toute autonomie. À l'étage principal, vous découvrirez une belle entrée desservant un vaste salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte sur balcon, offrant un espace de vie convivial d'environ 50 m². Ce niveau comprend également une chambre, une salle d'eau et wc séparé. A l'étage supérieur, l'espace nuit propose un dressing, trois grandes chambres supplémentaires, accompagnées d'une salle de bain et d'un...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 26/05/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet