L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 263 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 1850 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine : 90, Calme, plain-pied, Terrain arboré, Piscine couverte, Détail piscine : 10 x 5, Piscine chauffée, Alarme, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : AEROTHERMIE, Cheminee, Visiophone

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison Ovmb125 Saint-Coulomb

- Rare à la vente ! L'Agence&Vous, vous propose cette maison aux volumes génereux, d'environ 260 m2 habitable, lumineuse et de plain pied. Située au calme, proche des plages et du centre de Cancale. Une entrée spacieuse avec placard dessert une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour (environ 77 m2) , vous serez charmé par sa hauteur sous plafond et sa cheminée centrale ; mais aussi par ses 6 chambres, une salle d'eau, deux W et une suite parentale de 37 m2 avec sa salle de bains et une chaufferie. L'agencement de cette maison en U, vous permettra de profiter de sa piscine centrale (chauffée et couverte), de son exposition plein SUD, et de son accés direct à la terrasse. Nombreux avantages : baies sécurisées, placards, chauffage par géothermie, cour bitumée... Le tout sur une parcelle de 1850 m2, close avec portail éléctrique et arborée ; 3 garages + cabanon. Elle n'attend plus que vous !

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 23/04/2026

L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard
Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh
RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet