



L'AGENCE & VOUS

CÔTE D'EMERAUDE

369 250 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 223 m²

Surface terrain : 1129 m²

Année construction : 1049

Exposition : Sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Chaume

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

8 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

369 250 € honoraires inclus

5,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison MI296 Hirel

! EN EXCLUSIVITÉ ! L'Agence&Vous, Michel DE FRANCA 06 85 05 31 35, vous propose cette propriété de charme en pierre avec toit de chaume et ancien gîte. Au cœur d'un environnement verdoyant sur la commune de Hirel, découvrez cet ensemble immobilier plein de caractère. La maison principale séduit dès l'entrée par son atmosphère chaleureuse et son cachet unique. Vous y trouverez un magnifique salon-séjour avec effet cathédral, poutres apparentes et poêle à bois, offrant un espace de vie convivial. Une cuisine indépendante ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, un vaste dégagement pouvant accueillir un espace bureau ou détente dessert une très grande chambre et un wc indépendant. L'ancien gîte, idéal pour accueillir famille, amis ou développer une activité touristique, comprends au rez-de-chaussée un espace cuisine - kitchenette - un séjour, une salle d'eau, avec un...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 21/07/2026



L'Agence et Vous - 39 bd du Villou - 35800 Dinard

Tél: 02 99 20 13 54 - oceane@lagenceetvous.bzh - www.lagenceetvous.bzh

RCS 888788700SIRET 88878870000019 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet